

RI.271.3.29.2020

## II ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: „*Rozbudowa budynku zaplecza boiska w Nowych Osinach*”

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem postępowania ofertowego jest rozbudowa istniejącego budynku zaplecza boiska sportowego o konstrukcji z ram stalowych ze ścianami osłonowymi i dachem z płyt warstwowych zlokalizowanego na działce o nr ewid. 222/5 i 222/6 w miejscowości Nowe Osiny, polegającej na wykonaniu dodatkowej części magazynowej, zadaszenia utwardzonego terenu pełniącym funkcje widowiskową oraz wykonanie wiatrolapu przy istniejących drzwiach wejściowych.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach zadania opisany został w wielobranżowej dokumentacji projektowej – Załącznik nr 5 , Specyfikacji Technicznej wykonania i Odbioru Robót - Załącznik nr 6 , stanowiących podstawę do kalkulacji ceny ofertowej. Przedmiary robót - Załącznik nr 7 – stanowi podstawę do sporządzenia oferty.
3. Prace z zakresu elektryki wykonane będą przez uprawnionych przedstawicieli „Inicjatywy Lokalnej”.
4. Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego zaleca się dokonanie oględzin terenu wraz z dokonaniem stosownych pomiarów, tak by zawarto w cenie oferty wszystkie koszty za prace niezbędne do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.

### II. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do:

1. Wykonania niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu jak i osiągnięcia zakładanych efektów i rezultatów umowy.
2. Wykonania wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów, itp. Niezbędnych przy realizacji przedmiotu zamówienia i/lub wymaganych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wypełnianie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych, Decyzji pozwolenia na budowę nr 1290/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno – prawnych stanowiących załącznik do projektów budowlanych i przekazywanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
4. Zapewnienia obsługi geodezyjnej polegającej na geodezyjnym wyznaczeniu obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Uaktualnienia dokumentów formalno-prawnych, w przypadku utraty przez te dokumenty ważności lub uzyskania brakujących dokumentów koniecznych do realizacji i ukończenia robót – w przypadku takiej konieczności.
6. Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych pozwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót.

### **III. Podstawowe wymagania dotyczące robót:**

1. Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować roboty, aby w pełni zabezpieczyć plac budowy w formie wyгородzenia terenu robót oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt. Wszelkie kwestie związane z ustaleniami dotyczącymi korzystania z terenu oraz budynku w zakresie możliwości zapewnienie dojazdu na plac budowy należy uzgadniać z Użytkownikiem obiektu.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
5. Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego.
6. **Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem

#### **IV. Gwarancja:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego..
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni licząc od daty pisemnego (forma listu, e-maila lub fax-u) powiadomienia przez Zamawiającego.

#### **V. Zasady sporządzania oferty:**

1. Oferta powinna zostać sporządzona na Wzorzec oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego oraz powinna przedstawiać oferowaną cenę netto, cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia wraz z rozbićm na poszczególne elementy.
2. Oferta winna zawierać wykaz wykonanych robót budowlanych bądź referencje oraz wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunków określonych w Rozdziale VI lit. b i c. Wzór wykazu znajduje się w Załączniku nr 4.

3. Zaproponowana cena w ofercie jest ceną **ryczałtową** na wykonanie całego zamówienia oraz obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, określonego przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
4. Wszystkie wydatki poniesione w skutek realizacji przedmiotu zapytania ofertowego leżą po stronie Oferenta.

#### **VI. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

- a) Posiadanie niezbędnej wiedzy oraz doświadczenia do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca udokumentuje należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- to w tym okresie, wykonanie minimum 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu budowy lub rozbudowy budynku o wartości minimum 80 000,00 zł brutto.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 3**) oraz załączonych dowodów, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są **referencje** bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

- b) dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonywania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy.

Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie analizy złożonego oświadczenia spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącego **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego oraz wykazu osób stanowiącego **załącznik nr 4**.

## VII. Inne wymagania:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnień dokumentów w przypadku ofert wadliwych i/lub niekompletnych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w sprawie Zapytania ofertowego.
1. Oferta podlega odrzuceniu gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
  - b) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu
  - c) została złożona po terminie określonym w zapytaniu ofertowym
  - d) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą
2. Zamawiający poprawia w ofercie ( niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona):
  - a) Oczywiste omyłki pisarskie
  - b) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - c) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
4. Ofertę należy sporządzić na załączonym wzorze oferty – załącznik nr 1
5. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**
  - 1) Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
    - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
    - b. 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

- 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 3) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Nr **52 9226 0005 0000 8035 2000 0040** z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy RI.271.3.29.2020”

**VIII. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 30 listopada 2020 r.**

**IX. Warunki płatności:**

Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze wykonanych robót (bez uwag).

Zapłata faktury Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej oraz dostarczonej faktury do siedziby Zamawiającego.

**X. Termin związania ofertą:**

30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

**XI. Kryterium oceny ofert: 100% cena**

## **XII. Termin i miejsce składania ofert:**

Do **24 czerwca 2020** r. do godz. 10.00, Urząd Gminy Mińsk mazowiecki, sekretariat pok. 102, fax. 25 756 25 50 lub na adres Email: [inwestycje@minsk mazowiecki.pl](mailto:inwestycje@minsk mazowiecki.pl)

## **XIII. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Wykaz osób
5. Dokumentacja Projektowa
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
7. Przedmiar

*Osobami upoważnionymi do kontaktów lub udzielania wszelkich wyjaśnień jest Patrycja Lipińska- referent ds. inwestycyjnych, Tel. (25) 756 25 23*

  
**Z up. Wójta**  
**Radosław Legat**  
**Zastępca Wójta**

