

Uchwała Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5, art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zmianami) w związku z pkt. 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **zł od 1m² powierzchni,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **zł od 1m², z wyjątkiem:**
 - a) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane niezabudowane” oraz grunty jako „tereny mieszkaniowe” - **zł od 1 m² powierzchni,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **zł od 1m² powierzchni**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:**
 - a) gospodarczych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**



b) komórek drewnianych o powierzchni użytkowej do 20 m² użytkowanych na składowanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego - zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3. od budowli - % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej symbolem „dr” stanowiące drogi wewnętrzne oraz rowy na gruntach leśnych,
 - 2) grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków oraz obiektami sportowymi.
 - 3) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIX.556.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023r. poz.11898).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Radca Prawny

Kinga Sadowska
Wa-17941

John Smith
123 Main Street
New York, NY 10001