

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Zmiana sposobu uzyskiwania ciepła dla budynków wielorodzinnych w Janowie**  
**(formuła zaprojektuj i wybuduj) w częściach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Mińsk Mazowiecki

**1.3.) Oddział zamawiającego:** -

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582747

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Józefa Chełmońskiego 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Mińsk Mazowiecki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-300

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 25 75 62 500

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@minskmazowiecki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.minskmazowiecki.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zmiana sposobu uzyskiwania ciepła dla budynków wielorodzinnych w Janowie (formuła zaprojektuj i wybuduj) w częściach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-670e6445-1c12-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00340535

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00012506/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Zmiana sposobu uzyskiwania ciepła dla budynków wielorodzinnych w Janowie (formuła zaprojektuj i wybuduj) w częściach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-670e6445-1c12-11ef-a7c1-72acb4a2af8f>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://ezamowienia.gov.pl>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami polegająca na składaniu i wysyłaniu dokumentów/oświadczeń/wyjaśnień/zawiadomień/informacji, odbywa się w języku polskim przy użyciu Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>) lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email: [zamowienia@minskmazowiecki.pl](mailto:zamowienia@minskmazowiecki.pl) (przy czym złożenie oferty możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia).

Informacje dot. sposobu komunikacji w ramach postępowania na Platformie e-Zamówienia zawarte są w udostępnionej na Platformie e-Zamówienia instrukcji pn.: „Komunikacja w postępowaniu”.

Zadawanie pytań dot. treści dokumentów zamówienia za pomocą „Formularzy do komunikacji” możliwe jest dla Wykonawców posiadających konto uproszczone. Korzystanie z tych Formularzy w pełnym zakresie możliwe jest dla posiadaczy konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia.

Pliki stanowiące załączniki do pojedynczego Formularza, przesyłane za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” nie mogą mieć większego rozmiaru niż 150 MB.

Datę wpływu dokumentów na Platformę e-Zamówienia lub serwer pocztowy Zamawiającego przyjmuje się jako datę ich przekazania. Po dokonaniu otwarcia ofert wszelka korespondencja w sprawie prowadzonego postępowania odbywać się będzie za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” dostępnego na Platformie e-Zamówienia lub odpowiednio: na adresy e-mail Zamawiającego (wskazany powyżej) oraz Wykonawcy wskazany w ofercie.

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania: RI.271.1.12.2024.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Józefa Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, tel. 25 756 25 00; e-mail: [gmina@minskmazowiecki.pl](mailto:gmina@minskmazowiecki.pl)

2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iod@minskmazowiecki.pl](mailto:iod@minskmazowiecki.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:

- 1) ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 2) ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
- 3) ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO

– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata –

przez cały okres obowiązywania umowy.

7. Posiada Pani/Pan prawo:

- 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
  - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
  - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** RI.271.1.12.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 2

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja podzielonej na dwie części inwestycji polegającej na zmianie źródeł ciepła z węglowych na gazowe dla dwóch nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi. W każdej części inwestycja ma charakter „zaprojektuj i wybuduj”.

Część I obejmuje dwa wielorodzinne budynki byłych pracowników PGR Mienia, usytuowane przy ul. Miłej nr 1 i nr 2 w miejscowości Janów na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, (działka o nr ewid. 232/2).

Zamówienie w każdej z Części obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, wykonania specyfikacji technicznych oraz innych koniecznych dokumentów i opracowań, uzyskanie niezbędnych decyzji, dokumentów, uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji, a następnie wykonanie robót budowlanych związanych z budową odpowiednio zewnętrznych/wewnętrznych sieci instalacyjnych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać stosowne prawomocne decyzje pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia i pozwolenia na użytkowanie.

W ramach Części I należy wykonać m.in. następujące prace:

- dostawę i montaż kotłowni z podłączeniem wszystkich niezbędnych mediów,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- uzyskanie niezbędnych odbiorów,
- pełne serwisowanie wraz z wymianą ewentualnych części eksploatacyjnych w okresie gwarancyjnym,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uruchomienie instalacji oraz wykonanie instrukcji eksploatacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 10 do SWZ – Dokumentacja.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-07-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K równą sumie obu kryteriów. Obliczane liczby punktów zaokrąglone będą do drugiego miejsca po przecinku. Oceniane będą tylko oferty nie podlegające odrzuceniu.

Oferty w kryterium KC będą oceniane wg następującego wzoru:

$KC = C_{min} / C_b \times 60 \text{ pkt.};$

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena oferty brutto wśród złożonych ofert, które nie podlegają odrzuceniu,

$C_b$  – cena brutto badanej oferty.

Liczba punktów przyznawanych w kryterium KG dodatkowy okres gwarancji Zamawiający będzie oceniał następująco:

3 miesiące 10 pkt.

6 miesięcy 20 pkt.

9 miesięcy 30 pkt.

12 miesięcy 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** dodatkowy okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja podzielonej na dwie części inwestycji polegającej na zmianie źródeł ciepła z węglowych na gazowe dla dwóch nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi. W każdej części inwestycja ma charakter „zaprojektuj i wybuduj”.

Część II obejmuje budynek wielorodzinny budynku komunalnego z najmem socjalnym, usytuowany przy ulicy Osiedlowej nr 4D w miejscowości Janów na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, (działka o nr ewid. 305/6).

Zamówienie w każdej z Części obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, wykonania specyfikacji technicznych oraz innych koniecznych dokumentów i opracowań, uzyskanie niezbędnych decyzji, dokumentów, uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji, a następnie wykonanie robót budowlanych związanych z budową odpowiednio zewnętrznych/wewnętrznych sieci instalacyjnych, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać stosowne prawomocne decyzje pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia i pozwolenia na użytkowanie.

W ramach Części II należy wykonać m.in. następujące prace:

- podłączenia pojemnościowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych,

- demontaż istniejących pieco-kuchni i elektrycznych podgrzewaczy wody wraz z ich utylizacją,
- montaż indywidualnych kotłów gazowych i podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej,
- montaż kuchenek gazowych,
- wykonanie czynności odbiorowych przez wszystkie zobligowane do tego przepisami prawa służby,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uruchomienie instalacji oraz wykonanie instrukcji eksploatacji.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2025-07-31

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K równą sumie obu kryteriów. Obliczane liczby punktów zaokrąglone będą do drugiego miejsca po przecinku. Oceniane będą tylko oferty nie podlegające odrzuceniu.

Oferty w kryterium KC będą oceniane wg następującego wzoru:

$KC = C_{min} / C_b \times 60$  pkt.;

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena oferty brutto wśród złożonych ofert, które nie podlegają odrzuceniu,

$C_b$  – cena brutto badanej oferty.

Liczba punktów przyznawanych w kryterium KG dodatkowy okres gwarancji Zamawiający będzie oceniał następująco:

3 miesiące 10 pkt.

6 miesięcy 20 pkt.

9 miesięcy 30 pkt.

12 miesięcy 40 pkt.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** dodatkowy okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

I. sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Warunek spełni wykonawca, który:

1/ udokumentuje posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące, w wysokości nie mniejszej niż 800.000.- zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) dla jednej Części zamówienia – Wykonawca składający oferty na obie Części zobowiązany jest wykazać posiadanie środków w wysokości nie mniejszej niż 1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych);

2/ wykaże posiadanie ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000.- zł na każde zdarzenie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za tę polisę. Zamawiający wymaga aby posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie obejmowało rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o klauzulę odpowiedzialność projektanta.

II. ) zdolność techniczna lub zawodowa

Warunek spełni wykonawca, który:

A. udokumentuje:

• dla Części I zamówienia:

• iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (w odniesieniu do daty zakończenia realizacji), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 ukończone roboty budowlane polegające na wykonaniu gazowej instalacji zewnętrznej, o wartości min. 600.000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej 1 robota obejmująca kontenerową kotłownię gazową,

B. wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane: dla Części I zamówienia:

• do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą min. 5 lat doświadczenia zawodowego oraz doświadczenie polegające na wykonaniu w tym okresie co najmniej 1 projektu w zakresie instalacji gazowej obejmującej dobór kontenerowej kotłowni gazowej;

• do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej doświadczenie zawodowe min. 3 lata oraz doświadczenie w pełnieniu w tym okresie funkcji kierownika robót sanitarnych na co najmniej jednej ukończonej budowie, polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie instalacji gazowej lub ciepłowniczej, o wartości minimum 500.000.- zł;

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz

b) oświadczenie w zakresie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Załącznik nr 3 do SWZ).

2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

- odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- oświadczenie (Załącznik nr 8 do SWZ), o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach, o którym mowa:

• w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

• w zakresie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022, poz. 835);

- oświadczenie, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 9 do SWZ).

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Do oferty należy załączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (Załącznik nr 2 do SWZ). Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia:

1/zaświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej dokumentującego posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące, w wysokości nie mniejszej niż 800.000.- zł dla jednej Części zamówienia – odpowiednio dla dwóch Części w wysokości nie mniejszej niż 1.600.000,00 zł;

2/ kopię ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000.- zł na każde zdarzenie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za tę polisę. Zamawiający wymaga aby posiadane przez Wykonawcę ubezpieczenie obejmowało rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o klauzulę odpowiedzialność projektanta.

Warunek spełni wykonawca, który udokumentuje:

dla Części I zamówienia:

iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (w odniesieniu do daty zakończenia realizacji), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 ukończone roboty budowlane polegające na wykonaniu gazowej instalacji zewnętrznej, o wartości min. 600.000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej 1 robota obejmująca kontenerową kotłownię gazową,

dla Części II zamówienia:

iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (w odniesieniu do daty zakończenia realizacji), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 ukończone roboty o wartości min. 600.000,00 zł brutto każda, polegające na wykonaniu gazowej instalacji wewnętrznej obejmującej również rozproszony ogrzewanie i/lub ciepłej wody użytkowej,

każdorazowo wraz z załączeniem dowodów stanowiących referencje

B. wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane

dla Części I zamówienia:

- do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą min. 5 lat doświadczenia zawodowego oraz doświadczenie polegające na wykonaniu w tym okresie co najmniej 1 projektu w zakresie instalacji gazowej obejmującej dobór kontenerowej kotłowni gazowej;

- do kierowania robotami bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej doświadczenie zawodowe min. 3 lata oraz doświadczenie w pełnieniu w tym okresie funkcji kierownika robót sanitarnych na co najmniej jednej ukończonej budowie, polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie instalacji gazowej lub ciepłowniczej, o wartości minimum 500.000.- zł

dla Części II zamówienia:

- do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą min. 5 lat doświadczenia zawodowego oraz doświadczenie polegające na wykonaniu w tym okresie co najmniej 1 projektu w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej;

- do kierowania robotami bud. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającej doświadczenie zawodowe min. 3 lata oraz doświadczenie w pełnieniu w tym okresie funkcji kierownika robót sanitarnych polegających m.in. na wykonaniu gazowej instalacji wewnętrznej obejmującej również rozproszony ogrzewanie i/lub ciepłej wody użytkowej, o wartości minimum 500.000.- zł

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę wadium w kwocie 2.000.- zł.

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:

1) pieniądzu,

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ((Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Nr 52 9226 0005 0000 8035 2000 0040. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium w postępowaniu nr RI.271.1.12.2024”.

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

7. Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, podlega odrzuceniu.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia:

- Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców,

- warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej zostanie spełniony jeżeli jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie

lub Wykonawcy łącznie posiadać będą środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę wymaganą,  
- warunek zdolności technicznej lub zawodowej musi spełniać przynajmniej jeden z tych wykonawców,  
- oświadczenia, Załączniki nr 2 i nr 3, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie,  
- winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wzór umów, które zostaną zawarte w sprawie niniejszego zamówienia, stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.
2. Możliwości dokonania zmian w zakresie zawartej umowy Zamawiający zawarł w treści wzoru umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-06-11 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Portal e-zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-06-11 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-07-10