

**UCHWAŁA NR LX.570.2023
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023, poz. 11643.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie wyłącznie zmiana zapisów w tekście planu.

§ 3. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmianie nie ulegnie rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska” ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023, poz. 11643.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r.

Po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.547.2023 z dnia 14 września 2023 r.

Tereny wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 sierpnia 2009 r. zmienioną uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki”.

Sporządzenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu podyktowane jest koniecznością aktywizacji terenów znajdujących się w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych na terenie gminy Mińsk Mazowiecki oraz nowych potrzeb inwestycyjnych właścicieli gruntów poprzez wykorzystanie jakie daje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczając w terenach P,UC możliwość obiektów sprzedaży pow. 2000 m². Planowana zmiana dot. m.in. dopuszczenia w terenach oznaczonych symbolami 1U-P - 4U-P przeznaczenie podstawowego usług z dopuszczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.