

Uchwała Nr XXX/159/09
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 3 grudnia 2009 roku

**w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz
zwolnień z tego podatku na 2010 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1 , art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.5 , art.7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) w związku z pkt.1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. Nr 52, poz. 742) - Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,55 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych – **0,39 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - a) wykorzystanych pod budownictwo letniskowe – **0,20 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe – **0,10 zł** od 1m² powierzchni,
 - c) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane, niezabudowane”, oznaczone symbolem Bp oraz „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem B – **0,10 zł** od 1m² powierzchni,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni ,

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) letniskowych – **6,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 6) gospodarczych (komórki, garaże, obory, stodoły, kurniki itp.) wykorzystywanych dla potrzeb gospodarstw domowych – **3,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 7) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - 8) pozostałych - **6,88 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) budynki gospodarcze lub ich części, służące wyłącznie działalności rolniczej, położone na:
 - a/ użytkach rolnych nie spełniających normy obszarowej gospodarstwa rolnego,
 - b/ gruntach sklasyfikowanych w ewidencji geodezyjnej jako BrLs,
 - 2) budynki gospodarcze (komórki drewniane) o powierzchni użytkowej do 20 m² użytkowane na składanie opału i drobnych narzędzi dla potrzeb gospodarstwa domowego,
 - 3) grunty sklasyfikowane w ewidencji geodezyjnej jako drogi wewnętrzne i rowy na gruntach leśnych,
 - 4) budowle i grunty związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, targowiskami i obiektami sportowymi,
 - 5) nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności ochrony pożarowej,
 - 6) nieruchomości zajęte na prowadzenie cementarzy.
2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków, gruntów oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych odbywa się poprzez dokonanie wpłat w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bieżący Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Mińsk Mazowiecki nr 86 9226 0005 0000 8035 2000 0010 albo u sołtysa w drodze inkasa.
4. Wyznaczenie inkasentów oraz ustalenie wysokości wynagrodzenia za inkaso określa odrębna uchwała.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatków i opłat ustalonych od dnia 1 stycznia 2010 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Padzik