

PODSUMOWANIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła Gmina Mińsk Mazowiecki

Podstawę prawną niniejszego podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami)

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Z uwagi na fakt iż:

- przedstawione w planie ustalenia ogólne i szczegółowe nie naruszają przepisów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego,
- przyjęte rozwiązania zapewniają utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych obszaru,
- proponowane rozwiązania są zgodne z wymaganiami zrównoważonego rozwoju,
- ewentualne zagrożenie dla środowiska może wynikać przede wszystkim z braku kompleksowej realizacji zapisów planu,
- ewentualne niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze należy zaliczyć do nieuniknionych, wynikających z potrzeb rozwoju gminy, a ponadto
- przyjęto w planie rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących wynikać z realizacji ustaleń planu,
- na etapie sporządzenia projektu planu rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Jednak wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

2. Informacja dotycząca uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko:

Zgodnie z ustaleniami sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko, przyjęte rozwiązania zapewniają utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych obszaru. Wynika to z zasady że sporządzanie prognozy towarzyszy procesowi formułowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego projekt planu uwzględnia wyniki prognozy.

3. Informacja dotyczące uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

- Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko,
- RDOŚ i PPIS ustalili zakres prognozy,
- Pismem RDOŚ -14-WSt-I-s-EMB-7041-26/10 z dnia 12 kwietnia 2010r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stojadła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- Pismem ZNS-711-1-2/10 z dnia 28 stycznia 2010r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pozytywnie zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stojadła wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Informacja na temat zgłoszonych uwag i wniosków

Informacja dotycząca zgłoszonych uwag i wniosków zawarta została w odrębnym **uzasadnieniu** zawierający informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o zgłoszonych wnioskach i uwagach, a także o sposobie ich rozpatrzenia .

5. Informacja dotycząca wyników postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy.

6. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

- obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów (m. in. poziom lesistości, wielkość powierzchni zainwestowanych, kubatury nowych obiektów budowlanych). Zagadnienia te będą monitorowane na bieżąco poprzez sporządzanie oceny aktualności planu miejscowego (w której będzie zawarta analiza skutków obowiązującego planu) . Do dokonania analizy aktualności i przedstawienia jej przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Radzie Gminy jest zobowiązany Wójt Gminy (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- obserwacje zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m. in. powietrze, woda, gleba, klimat akustyczny). WIOŚ według własnego harmonogramu.